Senectus GmbH – Ankaufsprofil

Eckdaten für Stationäre Pflegeimmobilien

Makrolage: Hamburg selbst und **Städte und Gemeinden** in Norddeutschland **ab 10.000 Einwohner/-innen**

Mikrolage: Innerstädtische Lage oder Wohn- bzw. Mischgebiete mit guter Infrastruktur, Nahversorgung und ÖPNV-Anbindung z.B. auch in Neubau- und Erschließungsgebieten

Beschaffenheit: **Grundstücke** mit einer Größe **ab 4.000 m²**, die für den Bau einer mehrgeschossigen Immobilie mit etwa 120 vollstationäre Plätze bzw. **ab 7.000 m² BGF** geeignet sind.

Eckdaten für Senior Living / Service-Wohnen

Makrolage: Hamburg selbst und **Städte und Gemeinden** in Norddeutschland **ab 10.000 Einwohner/-innen**

Mikrolage: Innerstädtische Lage oder Wohn- bzw. Mischgebiete mit guter Infrastruktur, Nahversorgung und ÖPNV-Anbindung z.B. auch in Neubau- und Erschließungsgebieten

Beschaffenheit: **Grundstücke** mit einer Größe **ab 2.000 m²**, die für den Bau einer mehrgeschossigen Immobilie **ab etwa 20 Wohneinheiten** geeignet sind.

Eckdaten für Wohnimmobilien

Makrolage: Hamburg selbst und **Städte und Gemeinden** in Norddeutschland **ab 10.000 Einwohner/-innen**

Mikrolage: Innerstädtische Lage oder Wohn- bzw. Mischgebiete mit guter Infrastruktur, Nahversorgung und ÖPNV-Anbindung z.B. auch in Neubau- und Erschließungsgebieten

Beschaffenheit: Grundstücke, die für den Bau einer mehrgeschossigen Immobilie **ab etwa 20 Wohneinheiten** geeignet sind. Das Grundstück sollte einen **kompakten Baukörper** und **oberirdische Stellplätze** ermöglichen.

Besuchen Sie uns auf der EXPO Real in München vom 04. bis 06.10.2023 an Tisch 4 des Hamburg-Standes – Halle B2, Stand 430

Channel Tower - 14 Etage
Karnapp 25
21079 Hamburg
www.senectus-gmbh.de

Torsten Rieckmann
Tel.: 040-60 77 951 -11
Mobil 0170 9636434
t.rieckmann@senectus-gmbh.de

Gunnar Behrens
Tel.: 040-60 77 951 -12
Mobil 0171 9900230
g.behrens@senectus-gmbh.de